

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 07.05.2026 nr 10-6/1794

Teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavolikogu võttis 23.04.2026 vastu otsuse nr 12 “Muuga küla, Metsaserva tee 8 ja 8a katastriüksuste detailplaneeringu menetluse lõpetamine”.

Viimsi Vallavalitsus on üle vaadanud pooleliolevaid detailplaneeringute menetlusi ja analüüsinud iga üksiku planeerimismenetluse juhtumit eraldiseisvalt. Põhjendatud juhtudel soovib Viimsi Vallavalitsus detailplaneeringu koostamise lõpetada.

Vallavolikogu on kaalunud ühelt poolt huvitatud isikute võimalikku huvi Metsaserva tee 8 ja 8a detailplaneeringu menetluse jätkumise vastu ning teiselt poolt avalikku huvi õigusselguse, menetluse mõistliku kestuse ja kehtiva ruumilahenduse selguse vastu. Arvestades, et planeeringuala suhtes kehtib varasem detailplaneering, planeeringualal olevatele hoonetele on väljastatud kasutusload üksikelanutena ning vaidlusalust detailplaneeringut ei ole aastaid sisuliselt menetletud, kaalub avalik huvi menetluse lõpetamise vastu üles huvi jätkata pooleliolevat üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut.

Detailplaneeringu menetluse lõpetamine on põhjendatud, sest detailplaneeringu menetlus on algatatud ligikaudu 14 aastat tagasi ja on lõpuni viimata EhSRS § 1 lõikes 4 toodud tähtjaks. Detailplaneeringu sisulist koostamist ei ole pärast 2019. a toimunud. Metsaserva tee 8 ja 8a hoonetele on Viimsi vald 2020. a väljastanud kasutusloa üksikelanutele kehtiva (Metsaserva tee 8 kinnistu) detailplaneeringu alusel. Seni ei ole väljastatud haldusakti, mis detailplaneeringu menetluse lõpetaks. Puuduvad objektiivsed põhjendused, miks ligikaudu 14 aastat tagasi algatatud detailplaneeringu planeeringumenetlust peaks jätkama. Samuti puudub avalik huvi üldplaneeringut muutva detailplaneeringu menetlemiseks paariselanute seadustamise eesmärgil ning huvitatud isikud ei esitanud määratud tähtjaks vastuväiteid.

Metsaserva tee 8 ja 8a katastriüksustel kehtib Metsaserva tee 8 kinnistu detailplaneering, mis on kehtestatud Viimsi Vallavalitsuse 29.06.2004 korraldusega nr 505.

Viimsi Vallavolikogu 23.04.2026 otsuse nr 12 terviktekst on kättesaadav Viimsi valla dokumendiregistrist: <https://atp.amphora.ee/viimsi/index.aspx?itm=244900>

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul Tallinna Halduskohtus või esitada vaie Viimsi Vallavolikogule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Lindvere
planeeringute spetsialist